

Beslut

2002-08-13

Ärendenummer

M02247

Förrättningslantmätare

Anders Hellström

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

Ärende

Omprövning av Lökaröd ga:1, Brösarps Norra samfällighetsförening

Kommun: Kristianstad, Simrishamn, Skåne län

Tomelilla

BeslutLantmäterimyndigheten beslutar att följande
skall gälla:

Äldre förrättningar

Vad som bestämts genom utlåtande 1948-03-23
(akt 1160-BRÖ-302) och beslut 1975-05-09 (akt
1160-TOM-1251/75) skall upphöra att gälla i
den mån det strider mot vad som beslutas
nedan.

Gemensamhets-
anläggning**LÖKARÖD GA:1**

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning är inrättad och består av
anläggning enligt punkt 1 nedan.

Delägare i anläggningen är de fastigheter och
byggnader som anges i aktbilaga BE 2.

De deltagande fastigheterna och byggnaderna utgör en
samfällighet för anläggningens utförande och drift.
Andelstal, se aktbilaga BE 2.

För anläggningen upplåtes utrymme och rättigheter
enligt punkterna 2 och 3 nedan.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna och byggnaderna)

Belastar:

Samfälligheterna a (akt 11-BRÖ-14 sid 95,96), b (akt 11-BRÖ-29 sid 19 § 7), c (akt 11-BRÖ-31 sid 168), d (akt 11-BRÖ-129 sid 11 litt c), e (akt 11-BRÖ-194 sid 24 litt b), f (akt 11-BRÖ-192 sid 14 litt a och b) och Myrestad s:1 (enbart belastade) samt de angränsande fastigheter där vägområdena nu ligger.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av vägarna mellan allmänna vägen Brösarp – Hörröd och allmänna vägen Hörröd – Maglehem med tre angoringspunkter mot den förstnämnda och två angoringspunkter mot den sistnämnda allmänna vägen. Vägarna har nu statsbidrag till underhållet med beteckningarna 310 och 519.

I gemensamhetsanläggningen skall även ingå anslagstavla för föreningens meddelanden. Tavlans plats är på Torasteröd 1:5 omedelbart väster om Torasteröd 12:1 (Gussaröds gamla skola).

1.2 Vägarna skall ha en körbana med minst 3,0 meters bredd och skall hållas i sådant skick att de uppfyller kraven för statsbidrag.

1.3 Anläggningen är utförd.

1.4 Anläggningen är en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen (SFS 1973:1149).

2. Upplåtelse av utrymme mm

2.1 För anläggningen upplåts det utrymme vägarna enligt punkt 1.1 med sina vägområden nu upptar.

2.2 För **anläggningsamfälligheten** (de deltagande fastigheterna och byggnaderna) gäller att underhålla vägarna enligt vad ovan angivits.

2.3 För **ägare av belastad fastighet** gäller att upplag eller annat hinder inte får utföras på anläggningsamfällighetens vägar, ej heller inom ett avstånd av två meter från vägbanekant.

3. Upplåtelse av rättigheter

3.1 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna och byggnaderna) upplåts rätt att **utanför inhägnad tomt** vid behov dels anlägga dike, dels röja, borthugga eller kvista växtlighet till fem meters höjd över vägbanans höjd, allt inom två meter från körbanekant samt rätt att beskära växtlighet vid vägkorsningar inom den s.k. sikttriangeln. Om möjligt skall ägaren av tomtmarksfastighet, på vilken vegetationen växer, informeras innan detta sker.

För mark **inom inhägnad tomt** erinras ägare av hörntomter om skyldigheten att beskära växtlighet inom den s.k. sikttriangeln.

3.2 Utmed vägarna får sådana nya stängsel och häckar eller upplag som kan verka snösamlade inte anordnas närmare vägmitt än 20 meter. Trådstängsel får inte sättas närmare vägområde än 0,5 meter.

3.3 Utfart från fastighet till anläggningssamfällighetens vägar skall anläggas och underhållas av den fastighet för vilken utfarten erfordras. Utfarts läge och utförande skall ske efter anvisning av anläggningssamfällighetens styrelse. Styrelsen kan även påfordra förbättring av befintlig utfart om en förbättring främjar trafiksäkerheten eller underlättar och förenklar väghållningen.

3.4 Den som vid tjällossning eller vid annat tillfälle med nedsatt bärighet kör sönder vägen skall på egen bekostnad återställa vägområdet i förut befintligt skick.

3.5 Den som smutsar ned vägområde med lera, trädgårdsavfall m.m. skall på egen bekostnad återställa vägområdet i förut befintligt skick.

3.6 Grind eller led eller annan avstängningsanordning får inte behållas eller sättas upp på anläggningssamfällighetens vägar.

3.7 Upplag eller annat hinder får inte utföras på anläggningssamfällighetens vägområden.

4. **Andelstal i anläggningen**

4.1 Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt i aktbilaga BE 2 angivna andelstal.

4.2 Anläggningssamfällighetens styrelse äger besluta om ändrat andelstal för fastigheter och byggnader som varaktigt ändrar användning enligt vad nedan sägs.

Beslutat andelstal 0 gäller så länge respektive fastighet är obebyggd eller där endast byggnad finns som tillhör annan än ägaren till marken. När grund (med grund likställs plintar) lagts till ny bostadsbyggnad respektive när byggnad och mark förenats i samma ägares hand skall detta andelstal ersättas med det andelstal som anges i kolumn 5 för helårsbyggnad respektive kolumn 6 för fritidsbyggnad enligt aktbilaga BE 2 för fastigheten i fråga, när styrelsen så beslutat. Samtidigt skall eventuellt andelstal för den "byggnad på" som förenats med marken i samma ägares hand sättas till 0 och utgå.

När fritidsbostad varaktigt ändrats till helårsbostad skall andelstalet ersättas med det i kolumn 5 angivna andelstalet, när styrelsen så beslutat.

När helårsbostad varaktigt ändrats till fritidsbostad skall andelstalet ersättas med det i kolumn 6 angivna andelstalet, när styrelsen så beslutat.

När bostadsbyggnad rivits, grunden avlägsnats och fastigheten därmed är obebyggd skall fastighetens andelstal sättas till 0 när styrelsen så beslutat.

För fastighet med angivet tillägg för "Rörelse" äger styrelsen rätt att stryka tillägget när rörelsen har upphört.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistrets allmänna del. Beslutet får tillämpas först sedan sådan införing skett.

(Anmärkning: För att andelstal i övrigt skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.)

Anders Hellström