

Verksamhetsberättelse 2021/2022

Styrelsen för Brösarps Norra Samfällighetsförening, organisationsnummer 716406-0480, får härmed avgiva följande berättelse för verksamhetsåret 2021/2022.

Styrelseledamöter under året har varit:

Lars-Göran Persson	Ordförande
Kaj Juul	Vice ordförande
Kristina Nilsson	Vägfogde
Elisabeth Bringsäter	Ledamot
Eva Klarberg	Kassör
Marcus Dahlgren	Ledamot
Arne Sandgren	Ledamot

Styrelsesuppleant har varit:

Jonas Hermansson och Peter Johansson

Revisorer har varit

Fredrik Fexner och Ronnie Hansson
med Gulli Nilsson som suppleant

Sammanträden

Styrelsen har under året haft sammanträde vid 6 tillfällen varvid protokoll upprättats i vederbörlig ordning.

Väghållning för våra vägar nr 21028 med delarna 1 – 4

Beläggning på Myrestadsvägen

I augusti månad kantskars Myrestadsvägen som en förberedelse inför beläggningsarbete. En ny ytbeläggning (JIM 8-16) utfördes i september månad av NCC Roads. Beläggningsarbetet gick snabbt och bra, anläggarna berömde trafikanterna på vägarna som skötte sig exemplariskt. Förutom beviljat särskilt statsbidrag finansierades de extra insatserna sommaren 2021 helt och hållet med medel ur samfällighetsföreningens likvida tillgångar.

Sommarväghållningsinsatser under 2021/22

Sedvanlig kantklippning av alla vägdelarna, 1- 4, utfördes under midsommarveckan sommaren 2021.

Innan vintern sattes några varningsskyltar upp vid kritiska utfarter för att undvika olyckor. Under våren 2022 förstärktes vägkanterna pga den högre beläggningsytan som även de finansierades med särskilt statsbidrag och föreningens medel.

Vinterväghållningsinsatser

Även vintern 2021/2022 blev relativt kort med behov av ett begränsat antal insatser i vad avser halkbekämpning och snöröjning.

Våra vägar har till alla delar klarat vintern bra och ej behövt vidkännas några omfattande tjällossningsskador eller annat extraordinärt slitage.

Regelverk för Samfällighetsföreningen

Anläggningslagen och Lagen om förvaltning av samfälligheter innehåller nationella regler för verksamheten i Brösarps Norra Samfällighetsförening vilka finns som pdf på samfällighetens hemsida (se www.brosarpsnorra.se).

Gällande lantmäteri beslut med aktbilagor innehåller för Brösarps Norra Samfällighetsförening specifika statliga regler.

Genom 2002 års omprövningsförrättning erhöll föreningen en ny och moderniserad anläggningsakt som i tillämpliga delar inkluderar samt ersätter 1948 och 1975 års lantmäteri beslut. Vid denna förrättning gjordes i vissa fall ändringar i fastigheternas andelstal men framförallt gavs samfällighetsföreningens styrelse möjlighet att själv fatta beslut i vissa i anläggningsakten preciserade fall. Denna beslutsrätt gäller främst då fastigheter bebyggs samt får en ändrad användning från fritidsbruk till permanentbruk eller tvärtom.

Samfällighetsföreningens stadgar innehåller, inom ramen för Lagen om förvaltning av samfälligheter, de av föreningsstämman själv beslutade reglerna för förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Vid 2002 års föreningsstämma beslutade stämman om nya stadgar för Brösarps Norra Samfällighetsförening, vilka därefter vunnit laga kraft genom registrering hos Lantmäteriverket (se hemsidan www.brosarpsnorra.se).

Efterlevnad av gällande regler och föreskrifter

Samtliga i debiteringslängden upptagna fastighetsägare, hade vid verksamhetsårets slut erlagt debiteringsavgift men även detta år blev antalet betalningspåminnelser många. Tidigare års idoga påminnelsearbete, med eller utan hjälp från Kronofogdemyndigheten, och den av föreningsstämman år 2015 beslutade höjningen av påminnelseavgiften till 200 kr per gång har inte gett tillräcklig effekt. Trots ändrade betalningsrutiner har kassören även detta året lägga ner ett onödigt stort arbete för att få in alla betalningar.

Det är fortfarande viktigt att försäljningar, ändrad användning av fastigheter eller adressändring för ägaren/ägarna rapporteras till samfällighetsföreningens styrelse. Enligt Anläggningslagen, Lagen om förvaltning av samfälligheter och föreningens stadgar **å ligger det nämligen säljaren till en fastighet att underrätta samfällighetsföreningens styrelse om försäljning, namn och adress på köparen/köparna samt datum för övertagande**. Om sådan underrättelse ej sker är det den fastighetsägare som finns upptagen i föreningens debiteringslängd, som blir betalningsskyldig gentemot föreningen. Vill man undvika att fel ägare blir debiterad för

årsavgiften är det således viktigt att försäljningar anmäls snarast efter det att köpekontrakt upprättats.

Om samfällighetsföreningen framdeles skall kunna undvika väsentligt höjda kostnader för styrelsearbetet erfordras att medlemmarna utan påminnelser erlägger fastställd debiteringsavgift samt omedelbart anmäler adressändring, ändrad tomtindelning, byggnation på tidigare obebyggd tomt, ändrad användning från fritidsboende till permanentboende eller tvärtom samt meddelar ägarbyte med uppgift om namn och adress för ny ägare samt skiftesdatum.

Till det årliga debiteringsbeskedet och på samfällighetsföreningens hemsida (www.brosarpsnorra.se) fogas information om, förutom medlemmarnas skyldigheter enligt ovan, viktiga föreskrifter i anläggningsakten och statsbidragsbestämmelserna gällande vägarna. Det är styrelsens uppgift att bevaka att dessa föreskrifter följs.

Ekonomi och resultat

Under verksamhetsåret 2021/2022 har Brösarps Norra Samfällighetsförening, förutom fastighetsägarnas debiteringsavgifter, på sedvanligt sätt erhållit bidrag från såväl stat, 90429 kr, som kommun, 32942 kr.

2021/2022 års kostnader för vägunderhåll uppgick till 64070 kr varav 26755 kr i vinterväghållning.

Efter 2010 års vägförbättringsinsatser höjdes det årliga avskrivningsbeloppet på föreningens väganläggningar från 40000 kr till 64000 kr så att under de 15 år som gamla banklånet löper och de 15 år som det nya banklånet löper kommer avskrivningen i räkenskaperna att motsvaras av amorteringsutgiften i budgeten. Vägförbättringsinsatserna sommaren 2013 uppgick till netto, efter avdrag för av Trafikverket beviljat upprustningsbidrag, 252811 kr vilket belopp fr.o.m. 2014 års räkenskaper också blev föremål för en 15-årig avskrivning. Under hösten 2019 löstes 2013 års lån in varför restbeloppet 150811 kr upptogs i 2019/2020 års bokslutsdispositioner som en restavskrivning. Årets nybeläggning av Myrestadvägen uppgick totalt till 734874 kr efter avdrag för av Trafikverket beviljat bidrag. Beläggningen har finansierats med föreningens egna medel och har lagts upp på en 7-årig avskrivningsplan.

Årets kostnader för snöröjning och halkbekämpning har uppgått till 26755 kr vilket kunde blivit mångfaldigt större om vi fått en sträng, snörik och långvarig vinter.

Bortsett från arbetet med nybeläggningen, har den övriga ordinarie sommarväghållningen 2021/2022 kunnat hållas på en låg nivå. Vi beräknar att med den nya vägbeläggningen fortsättningsvis kunna hålla kostnaden på en låg nivå.

Årets debiteringar och inbetalda stats- och kommunbidrag har detta ganska snöfattiga år väl förslagit och renderat samfällighetsföreningens såväl en god soliditet som en god likviditet trots stora investeringar i vägbeläggningen, med omsättningstillgångar uppgående till 855156 kr.

De kvarvarande värdepapperstillgångarna i Robur, svenska likviditetsfonden, vilka anskaffades 1997-11-12, 50000 kr, och 1999-05-07, 100000 kr, löper tillsvidare och måste sägas upp för att kunna inlösas. Vid räkenskapsårets 2021/2022 utgång uppgick marknadsvärdet på dessa tillgångar till 205505 kr, en minskning med 4996 kr jämfört med 2021-05-31. På den

ackumulerade värdeökningen, skillnaden mellan marknadsvärdet och anskaffningsvärdet, vilar en latent skatteskuld. På balansräkningens aktivsida upptages fondtillgångarna till sitt nominella värde 150000 kr.

Brösarps Norra Samfällighetsförenings ekonomiska ställning per den 31 maj 2022 samt resultat för verksamhetsåret 2021-06-01–2022-05-31 framgår av i denna årsredovisning framlagda balans- och resultatrapporter.

Bokslutsdispositioner

Styrelsen föreslår att årets överskott om kronor 51136 kr balanseras i ny räkning.

Bonaröd i juni 2022

Lars-Göran Persson

Elisabeth Bringsäter

Kaj Juul

Arne Sandgren

Eva Klarberg

Marcus Dahlgren

Kristina Nilsson