

Verksamhetsberättelse 2023/2024

Styrelsen för Brösarps Norra Samfällighetsförening, organisationsnummer 716406-0480, får härmed avgiva följande berättelse för verksamhetsåret 2023/2024.

Styrelseledamöter under året har varit:

Lars-Göran Persson	Ordförande
Kaj Juul	Vice ordförande
Kristina Nilsson	Vägfogde
Elisabeth Bringsäter	Ledamot
Eva Klarberg	Kassör
Marcus Dahlgren	Ledamot
Arne Sandgren	Ledamot
Peter Johansson	Sekreterare

Styrelsesuppleant:

vakant

Revisorer har varit:

Fredrik Fexner och Ronny Hansson
Suppleant: Gulli Nilsson

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 6 styrelsesammanträden inkl. årsstämman, varvid protokoll upprättats i vederbörlig ordning.

Väghållning för våra vägar nr 21028 med delarna 1 – 4

Sommarväghållningsinsatser under 2023/2024

Sedvanlig kantklippning av alla vägdelarna, 1- 4, utfördes under midsommarveckan sommaren 2023. Efter vinterns flertalet grusningar, sopades Myrestadsvägen fri från grus under april/maj.

Vinterväghållningsinsatser

Vintern 2023/2024 blev lite längre detta år än föregående år. Under ett flertal dagar från början av november och vidare i januari och februari, behövdes ett antal insatser med halkbekämpning och snöröjning. Stora mängder nederbörd i form av snö och mycket regnande under vinterhalvåret, har lett till ganska omfattande skador på vägarna. De runtomliggande markernas dränering har ej kunnat ta hand om mängden vatten vid regn och snösmältning, till följd att delar av vägnätet spolats bort eller översvämmats.

Styrelsen tillsatte en vatten/väg grupp som har inventerat skadorna och åtgärder kommer att behöva sättas in.

Regelverk för Samfällighetsföreningen

Anläggningslagen och Lagen om förvaltning av samfälligheter innehåller nationella regler för verksamheten i Brösarps Norra Samfällighetsförening vilka finns som pdf på samfällighetens hemsida (se www.brosarpsnorra.se). Gällande lantmäteribeslut med aktbilagor innehåller för Brösarps Norra Samfällighetsförening specifika statliga regler.

Genom 2002 års omprövningsförrättning erhöll föreningen en ny och moderniserad anläggningsakt som i tillämpliga delar inkluderar samt ersätter 1948 och 1975 års lantmäteribeslut. Vid denna förrättning gjordes i vissa fall ändringar i fastigheternas andelstal men framförallt gavs samfällighetsföreningens styrelse möjlighet att själv fatta beslut i vissa i anläggningsakten preciserade fall. Denna beslutsrätt gäller främst då fastigheter bebyggs samt får en ändrad användning från fritidsbruk till permanentbruk eller tvärtom.

Samfällighetsföreningens stadgar innehåller, inom ramen för Lagen om förvaltning av samfälligheter, de av föreningsstämman själv beslutade reglerna för förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Vid 2002 års föreningsstämma beslutade stämman om nya stadgar för Brösarps Norra Samfällighetsförening, vilka därefter vunnit laga kraft genom registrering hos Lantmäteriverket (se hemsidan www.brosarpsnorra.se).

Efterlevnad av gällande regler och föreskrifter

Samtliga i debiteringslängden upptagna fastighetsägare, hade vid verksamhetsårets slut erlagt debiteringsavgift men även detta verksamhetsår blev antalet betalningspåminnelser många. Tidigare års idoga påminnelsearbete, med eller utan hjälp från Kronofogdemyndigheten, och ett tidigareläggande av årsstämman för att nå medlemmarna med debiteringsfakturorna under juli månad, hade en liten påverkan, men fortfarande är det svårt att få in alla avgifter.

Det är fortfarande viktigt att försäljningar, ändrad användning av fastigheter eller adressändring för ägaren/ägarna rapporteras till samfällighetsföreningens styrelse. Enligt Anläggningslagen, (Lagen om förvaltning av samfälligheter och föreningens stadgar), **åligger det nämligen säljaren till en fastighet att underrätta samfällighetsföreningens styrelse om försäljning, namn och adress på köparen/köparna samt datum för övertagande.** Om sådan underrättelse ej sker är det den fastighetsägare som finns upptagen i föreningens debiteringslängd, som blir betalningsskyldig gentemot föreningen. Vill man undvika att fel ägare blir debiterad för årsavgiften är det således viktigt att försäljningar anmäls snarast efter det att köpekontrakt upprättats.

Om samfällighetsföreningen framdeles skall kunna undvika väsentligt höjda kostnader för styrelsearbetet erfordras att medlemmarna utan påminnelser erlägger fastställd debiteringsavgift samt omedelbart anmäler adressändring, ändrad tomtindelning, byggnation på tidigare obebyggd tomt, ändrad användning från fritidsboende till permanentboende eller tvärtom samt meddelar ägarbyte med uppgift om namn och adress för ny ägare samt skiftesdatum.

Efter vinterns provningar har behovet av att påminna medlemmarna/fastighetsägarna om regler kring staket etc längs vägarna, blivit tydligt. För korta avstånd ställer till problem vid plogning när det kommer mycket snö, vilket var fallet denna vinter.

På samfällighetsföreningens hemsida (www.brosarpsnorra.se) fogas information om, förutom medlemmarnas skyldigheter enligt ovan, viktiga föreskrifter i anläggningsakten och statsbidragsbestämmelserna gällande vägarna. Det är styrelsens uppgift att bevaka att dessa föreskrifter följs.

Ekonomi och resultat

Under verksamhetsåret 2023/2024 har Brösarps Norra Samfällighetsförening, förutom fastighetsägarnas debiteringsavgifter, på sedvanligt sätt erhållit bidrag från såväl stat, med 106 587 kr, som kommun med 1512 kr.

Verksamhetsåret 2023/2024 års kostnader för vägunderhåll uppgick till 94 042 kr. Årets kostnader för snöröjning och halkbekämpning har uppgått till 56 656 kr.

På grund av den sedan hösten 2021 nya beläggningen av Myrestadsvägen, har den övriga ordinarie sommarväghållningen 2023/2024 kunnat hållas på en låg nivå. Vi beräknar med att den nya vägbeläggningen fortsättningsvis kan hålla kostnaden låg en längre tid framåt.

Den 15 februari 2022 meddelade Skatteverket att samfällighetsföreningar ska redovisa moms på bidrag från sina medlemmar. Vid verksamhetsårets början 1 juli 2023 anmälde samfälligheten sig för momsredovisning till Skatteverket. På grund av detta beslutade årsstämman 2023 att sänka avgiften till 90 kronor/andel och lägga till momsen i debiteringen. Efter ett antal överklaganden från olika samfälligheter och framförallt REV (Riksförbundet Enskilda Vägar), prövade HFD (Högsta Förvaltningsdomstolen) frågan och fastslog i maj 2024 att de bidrag som uttaxeras medlemmarna i en samfällighetsförening inte avser en transaktion som är föremål för mervärdesskatt.

Samfällighetens redovisade utgående mervärdesskatt för hösten 2023, sattes därför ner till 0 kronor och samfälligheten kommer att få tillbaka summan för den redovisade momsen. Den 30 maj har fortfarande inte pengarna kommit in på banken, så därför redovisas summan av momsen som en fordran mot Skatteverket.

De kvarvarande värdepapperstillgångarna i Robur, svenska likviditetsfonden, vilka anskaffades 1997-11-12, 50 000 kr, och 1999-05-07, 100 000 kr, löper tillsvidare och måste sägas upp för att kunna inlösas. Vid räkenskapsårets 2023/2024 utgång 31 maj uppgick marknadsvärdet på dessa tillgångar till 217 995 kr. En ökning med 8634 kr jämfört med 2023-05-31. På den ackumulerade värdeökningen, skillnaden mellan marknadsvärdet och anskaffningsvärdet, vilar en latent skatteskuld. På balansräkningens aktivsida upptages fondtillgångarna till sitt nominella värde 150 000 kr.

Brösarps Norra Samfällighetsförenings ekonomiska ställning per den 31 maj 2024 samt resultat för verksamhetsåret 2023-06-01--2024-05-31 framgår av i denna årsredovisning framlagda balans- och resultatrapporter.

Bokslutsdispositioner

Styrelsen föreslår att årets överskott om kronor 105 926 kr balanseras i ny räkning.

Bonaröd 30 juni 2024

Lars-Göran Persson

Eva Klarberg

Elisabeth Bringsäter

Kaj Juul

Arne Sandgren

Peter Johansson

Marcus Dahlgren

Kristina Nilsson